

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00131

§ 13

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 i Norra Skuru

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska fatta beslut om granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastigheten, som undantogs från permanentning på grund av riskavstånd till en kraftledning när gällande detaljplanen tillkom, får motsvarande byggrätt som grannfastigheterna. Kraftledningen är numera markförlagd i stället för luftburen.

Planområdet är beläget i norra Skuru, i kommundelen Sicklöns östra del. Området karaktäriseras av tomter i varierande storlek mellan 800-2000 kvadratmeter med individuellt placerade bostadshus.

Planområdet omfattas av områdesbestämmelser OB 6 och omges av detaljplan DP 558. Genomförandetiderna har gått ut.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Ändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Generellt för förnyelseplaner i Nacka bekostas planarbeten genom planavgift i bygglovet. I princip betyder det att kommunen finansierar arbetet och får tillbaka en del i samband med bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 januari 2023

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL) bifall till enhetens förslag till beslut med ändringen att nämnden ska fatta beslut om granskning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------